



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"
Монахов В.А.
2025г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Красноармейская, д.15
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт кровельного покрытия	подъезд №4, входной козырек	кв.м	16	20.04.25-30.09.25
2	Окраска подъездного козырька	подъезд №4, входная группа	кв.м	12	20.04.25-30.09.25
3	Локальный ремонт кирпичной кладки в местах повреждений с последующей окраской	фасад,стенки пандуса	кв.м	10	20.04.25-30.09.25
4	Окраска дверей	подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	20.04.25-30.09.25
5	Частичный ремонт асфальтового покрытия	подъезд №1,3 пандус запасного выхода	кв.м	15	20.04.25-30.09.25
6	Ремонт/замена шкива КВШ пассажирского лифта	пассажирский лифт, подъезд № 2,3,4	шт.	3	13.01.25-30.12.25
7	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.04.25-30.06.25
8	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	2	15.05.25-15.09.25
9	*Проверка ОДПУ систем ХВС, ГВС	подвал	компл.	2	01.07.25-31.07.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 45,02 руб/кв.м и составляют 303 000,00 руб.